

## Umowa

### o dostępie do danych rejestru cen i wartości nieruchomości drogą elektroniczną z wykorzystaniem modułu 'Dane RCiWN' na Geoportalu Powiatowego <http://mapa.monki.pl>

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Starostą Monieckim reprezentowanym przez

Pawła Żak p.o. Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa.

zwanym dalej **Starostą**

a

.....  
.....  
.....  
....., NIP ..... REGON .....

telefon ....., adres e-mail.....

numer uprawnień zawodowych .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

#### §1

Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie Wykonawcy możliwości przeglądania w trybie niepublicznym rejestrów cen i wartości nieruchomości z wyjątkiem danych o wartości nieruchomości, poprzez moduł 'Dane RCiWN' w serwisie <http://mapa.monki.pl>

#### §2

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykorzystywać dostęp do w/w modułu wyłącznie na użytek wykonywanych przez siebie prac związanych z szacowaniem wartości nieruchomości, bez możliwości cesji na osoby trzecie, oraz na że rzecz innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszelka jego aktywność (pobieranie danych) jest rejestrowane i archiwizowane przez system teleinformatyczny.
3. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz 1781 z późn zm.) a także Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.).

### §3

1. Wykonawcy zostanie przydzielony login i hasło aktywowane przez administratora systemu. Wykonawca ma możliwość zmiany hasła. Udostępnianie hasła innym osobom jest zabronione. Kilukrotne wprowadzenie błędnego hasła powoduje czasową blokadę dostępu do systemu teleinformatycznego.
2. Starosta dołoży wszelkich starań w celu zapewnienia Wykonawcy stałego dostępu do modułu 'Dane RCiWN'.
3. Starosta nie gwarantuje kompletności materiałów dostępnych online. Celem uzupełnienia brakującej dokumentacji niezbędnym będzie kontakt z pracownikami Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mońkach.

### §4

1. Starosta nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w działaniu usługi, które nie są wynikiem jego winy, jak choćby przerwy w dostawie energii elektrycznej, nieprawidłowe działanie sieci Internet, zamierzone przerwy w działaniu systemu.
2. Poprzez zamierzone przerwy w działaniu systemu rozumie się wszelkie działania mające na celu usunięcie wszelkich wad i usterek w pracy systemu teleinformatycznego oraz jego konserwacji.

### §5

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony, z możliwością jej rozwiązania.
  - 1) za uprzednim – miesięcznym okresem wypowiedzenia,
  - 2) w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Starosta ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
3. Umowa traci moc z dniem zakończenia przez Wykonawcę działalności w zakresie wyceny nieruchomości.

### §6

1. Wykonawca powiadomi Starostę o wszelkich zmianach mających związek z udostępnianiem danych rejestru cen i wartości nieruchomości i dostępem do systemu teleinformatycznego.

2. Starosta dokona w systemie teleinformatycznym niezwłocznie odpowiednich zmian w prawach dostępu wynikających z dostarczonej przez Zgłaszającego informacji.

## §7

Dane w portalu powiatowym aktualizowana będą w odstępach dobowych.

## §8

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.) dalej RODO informuję, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych jest Starosta Moniecki z siedzibą ul. Słowackiego 5a, 19-100 Mońki.
  - 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem e-mail: [rodo@monki.pl](mailto:rodo@monki.pl) lub pisemnie na adres Administratora danych.
  - 3) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy.
  - 4) Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które będą przetwarzały dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tj. podmioty przetwarzające).
  - 5) Dane osobowe będą przechowywane przez okres objęty umową na świadczenie usług oraz po zakończeniu umowy w zakresie niezbędnym dla dochodzenia roszczeń przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszej umowy oraz przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
  - 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, na podstawie art. 15 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych na podstawie art. 16 RODO oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa przysługuje Pani/Panu prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO.
  - 7) W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy RODO przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
  - 8) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały zautomatyzowanemu profilowaniu.

9) Dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów poza Unią Europejską lub Europejskim Obszarem Gospodarczym.

10) Podanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.

#### §9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

#### §10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

#### §11

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Starostwa Powiatowego w Mońkach.

#### §12

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Starosta: