



**„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.**

Mońki, dnia 07 czerwca 2021 roku

Nr GG.6622.9.38.2018

POSTANOWIENIE

o wszczęciu postępowania scaleniowego gruntów obiektu „Szpakowo i inne”

Na podstawie art. 2 ust.1, art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. 2018 r. poz. 908 z późn. zm.), art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosków właścicieli gruntów o objęcie postępowaniem scaleniowym położonych w obrębach ewidencyjnych Szpakowo, Bagno, Rutkowskie Małe, Rutkowskie Duże, działek nr 279/4, 282 położonych w obrębie Mociesze, działek nr 10 i 69 położone w obrębie Starowola w gminie Jaświły oraz działki nr 1 w obrębie Krzeczkowo, w gminie Mońki pow. moniecki, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia

postanawiam

- I. Wszcząć postępowanie w sprawie scalenia gruntów na terenie obejmującym w całości obręby ewidencyjne Szpakowo, Bagno, Rutkowski Duże i Rutkowskie Małe w gminie Jaświły oraz działki ewidencyjne nr 279/4 i 282 w obrębie Mociesze gmina Jaświły, działki ewidencyjne 10 i 69 w obrębie Starowola gmina Jaświły oraz działkę ewidencyjną nr 1 w obrębie Krzeczkowo gmina Mońki pow. moniecki o łącznej powierzchni 2362,8326 ha oznaczonym na mapie obszaru opracowania, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia.
- II. Wskazać, że projekt scalenia gruntów opracuje upoważniony przez starostę geodeta – projektant Wróblewski Piotr, pracownik Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku.
- III. Uznać za uczestników postępowania scaleniowego osoby fizyczne i prawne wyszczególnione w wykazie uczestników scalenia gruntów obiektu „Szpakowo i inne”, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego postanowienia.
- IV. Ostrzec, że jakiegokolwiek zmiany w stanie zagospodarowania oraz własności nieruchomości gruntowych jak i ich obciążeń, bez zgody Starosty Monieckiego nie będą brane pod uwagę przy wydzieleniu gruntów zamiennych.
- V. Określić przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych na dzień 01 października 2022 roku.

Informuję, że:

niniejsze postanowienie, z chwilą gdy stanie się ostateczne, na wniosek starosty, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba, że dokonane zostały za zgodą Starosty Monieckiego – zgodnie z art. 21 ust 1 i 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów. W związku z tym:

- trwałe inwestycje na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym dokonane bez zgody Starosty Monieckiego i wiedzy geodety – projektanta scalenia, nie będą brane pod uwagę przy wydzieleniu gruntów zamiennych,
- z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego lasy i grunt leśne wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyręb drzew, do czasu zakończenia postępowania (nie dotyczy cięć sanitarnych), a wydane zezwolenia na wyręb drzew, nie zrealizowane do dnia wszczęcia postępowania tracą moc – zgodnie z art.15 ustawy o scaleniu i wymianie gruntów,
- w przypadku prowadzonego przez Sąd postępowania spadkowego, zainteresowani uczestnicy scalenia winni powiadomić o tym fakcie Starostę Monieckiego, a starosta zawiadomi wówczas Sąd o prowadzonym postępowaniu scaleniowym

Uzasadnienie

Właściciele gruntów, położonych w obrębach ewidencyjnych Szpakowo, Bagno, Rutkowskie Duże i Rutkowskie Małe, działek nr 279/4 i 282 w obrębie Mociesze, działek 10 i 69 w obrębie Starowola gmina Jaświły oraz działki nr 1 w obrębie Krzeczkowo gmina Mońki wystąpili z wnioskami o przeprowadzenie scalenia. Złożyli 262 wnioski na łączną powierzchnię 1823,8435ha co stanowi 75,56% ogólnej powierzchni gruntów objętych postępowaniem scaleniowym.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scaleniu i wymianie gruntów postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

W w/w obrębach ewidencyjnych warunek ustawowy został spełniony, w związku z powyższym istnieją przesłanki do podjęcia postępowania scaleniowego.

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów, stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnię użytków i klas gruntów określono według danych ewidencji gruntów.

Scalenie gruntów pozwoli na dokonanie czynności mających na celu między innymi poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, likwidację działek o kształtach niedogodnych do uprawy mechanicznej, wydzielenie uczestnikom scalenia gruntów ekwiwalentnych, położonych w jak najbliższej odległości od siedziby gospodarstwa oraz zniesienie zbędnych służebności gruntowych. Scalenie gruntów umożliwi również przeprowadzenie prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym.

Postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego zostanie odczytane na zebraniu uczestników scalenia, zwołanym przez Starostę Monieckiego oraz wywieszone na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń wsi Szpakowo, Bagno, Rutkowski Duże i Rutkowskie Małe, Mociesze, Starowola gmina Jaświły, we wsi Krzeczkowo gmina Mońki oraz w lokalach urzędów gmin Jaświły oraz Mońki.

Niniejsze postanowienie, po uprawomocnieniu się podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu właścicieli jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że dokonane zostały za zgodą Starosty Monieckiego.

Prace scaleniowe koordynuje i wykonuje samorząd województwa podlaskiego przy pomocy jednostki organizacyjnej – Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku.

Finansowanie prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego planuje się z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Jednocześnie jako załącznik nr 3 do powyższego Postanowienia dołączam klauzulę informującą o przetwarzaniu danych osobowych w powyższym postępowaniu.

Mając powyższe na uwadze, po spełnieniu obligatoryjnych wymogów określonych w przepisach obowiązującego prawa, należało orzec jak w sentencji niniejszego postanowienia.

P o u c z e n i e

Stosownie do art. 7 ust. 6 Ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scaleniu i wymianie gruntów, w związku z art. 141 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego na niniejsze postanowienie służy uczestnikom postępowania scaleniowego prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem Starosty Monieckiego w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia z chwilą odczytania na zebraniu uczestników scalenia, zwołanym przez Starostę Monieckiego oraz upływem terminu wywieszenia na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: w Starostwie Powiatowym w Mońkach, w urzędach Gmin oraz we wsiach na terenie których położone są grunty objęte scaleniem, tj. w Urzędzie Gminy Jaświły, w Urzędzie Miejskim w Mońkach, we wsiach: Bagno, Szpakowo, Rutkowskie Duże, Rutkowskie Małe, Mociesz, Starowola i Krzeczkowo. Treść przedmiotowego postanowienia zostanie opublikowana na stronie internetowej www.geodezja.monki.pl/scalenie-szpakowo

STAROSTA MONIECKI

19-100 Mońki, ul. Słowackiego 5a
tel. 85 727 88 00, fax 85 727 88 20

STAROSTA

mgr Błażej Buńkowski

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – mapa obszaru opracowania obiektu scaleniowego „Szpakowo i inne”
2. Załącznik nr 2 – Wykaz uczestników scalenia gruntów obiektu „Szpakowo i inne” (do wglądu w pokoju nr 9 Starostwa Powiatowego w Mońkach, ul. Słowackiego 5a w godzinach 7³⁰-15³⁰),
3. Załącznik nr 3 – Klauzula informującą o przetwarzaniu danych osobowych.

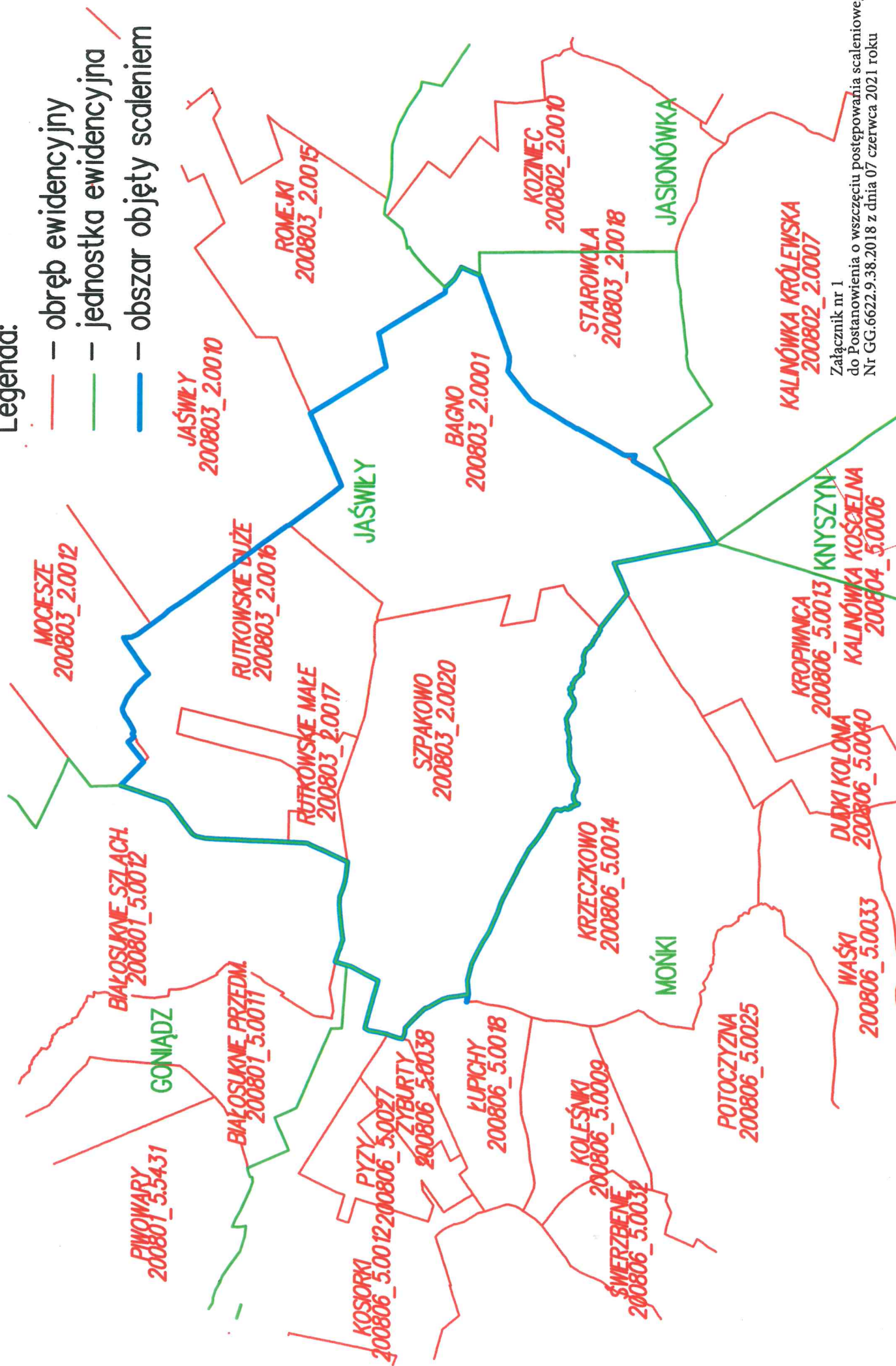
Otrzymują:

1. Strony postępowania - zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (j. t. Dz. U. 2018 r. poz. 808 z późn. zm.) w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego,
2. Urząd Gminy Jaświły – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni,
3. Wójt Gminy Jaświły,
4. Urząd Miejski w Mońkach - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni,
5. Burmistrz Moniek,
6. Sołtysi wsi: Szpakowo, Rutkowskie Małe, Rutkowskie Duże, Bagno, Mociesze i Starowola gmina Jaświły oraz Krzeczkowo gmina Mońki - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni,
7. Powiat Moniecki,
8. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Monieckiego,
9. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Białymstoku,
10. Nadleśniczy Nadleśnictwa Knyszyn,
11. Operat techniczny,
12. a/a

Do wiadomości:

1. jako wykonawca prac scaleniowych na obiekcie 'Szpakowo i inne':
Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku,
2. jako Inspektor Nadzoru Geodezyjnego prac scaleniowych na obiekcie 'Szpakowo i inne':
Pan Artur Scheer.

- obręb ewidencyjny
- jednostka ewidencyjna
- obszar objęty scaleniem



Załącznik nr 1
do Postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego
Nr GG.6622.9.38.2018 z dnia 07 czerwca 2021 roku